

Tájékoztatás a Komárom-Esztergom-Megye Területrendezési tervéről és a szakmai egyeztetésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervről a következő összefoglaló tájékoztatást adom.

A terv előkészítési szakasza

KEM Önkormányzata 2018 tavaszán elindította a 2009. év óta hatályos terv módosítását. Teljes felülvizsgálattal kezdődött a tervezési folyamat. Az OTrT módosításával bizonyos országos területi elemeket a megyei terv tartalmazza.

A terv ismertetése – a szükséges néhány érdemi tervlap mellékelve

(szóban és lehetőség szerint a tervállomány Kisbért érintő bemutatásával projektor segítségével)

A terv tartalma

Megfelel az OTrT előírásainak és ami a leglényegesebb, kifejezetten a megyei igényeket foglalja össze. (Ezzel kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt ajánlom.) A következő – végső – tervfázisban az önkormányzatok véleményét várja a megbízó.

A terv szakmai véleményezése

Január 16-án az alábbi véleményt adtam.

1. Általában

Magam mindig megelégedéssel nyugtázom, ha olyan tervről mondhatok véleményt, aminek a közvetlen felelősségi környezetben nagy az aktualitása. Mit is jelent ez? A Kisbéri Kistérség szinte valamennyi településének rendezési terve „ősréginek” mondható. A jóváhagyásuk ideje 2000-2004-es évek közé datálható. Némelyikhez egyáltalán nem „nyúltak hozzá”. Kisbér kivétel. Jelen pillanatban Ászárt is beleértve folyamatban van teljes felülvizsgálatuk. A többi településen, ha volt is módosítás, mára már az is elvesztette aktualitását. Mondhatni gátja az illető község fejlődésének, szinte „gúzsba köti”, nem ad mozgásteret az önkormányzat számára.

Ez az a helyzet, amikor örül a szakember, mert az előkészítések előtt álló felülvizsgálatoknak friss, időszerű alapot jelent. És teszi ezt úgy a KEM Trt, hogy már tartalmaz bizonyos helyi „kívánságokat” is. Vagyis jó alapot jelenthet a helyi eszközöknek.

2. Részletesen

Az alábbiak megfogalmazásában segítségemre voltak – kérésemre – a Talent-Plan Kft munkatársai: jelesül Németh Gyula és Tóth Csaba tervezők.

Minden településen a hatályos tervekhez képest jóval nagyobb kiterjedésű erdőterületeket tartalmaz a megyei terv. Azokat a területeket, amelyek a hatályos terv, vagy a valós állapot szerint nem erdők, erdőtelepítésre javasolt területek övezetének a 3.3 melléklet (világoszöld).

Ismereteink szerint a kormány döntése értelmében – részben a megnövekedett forgalom, de inkább a Komáromban épülő (magyar-szlovák) új közúti híd miatt – a Székesfehérvár-Komárom útvonalat, vagyis Kisbérig a 81 sz. főút, Kisbértől a 13 sz. főút 2x2 sávós út lesz. Ezt a megyei terv nem jelöli! A tervezett nyugati-déli elkerülő a Hántára vezető útnál véget ér. (?)

A 8218 számú állami út (Széchenyi utca) főúttá minősítése a déli elkerülő út helyett a város központjába vezeti a forgalmat. (?) - 1. melléklet 3. pont

Örömmel állapítható meg, hogy a települések között térségi kapcsolatot biztosító utak szerepelnek. Ez leginkább Hánta vonatkozásában érinti a várost: a településrész központjából Bakonyszombathely, Aka és Vérteskethely irányába, továbbá a bekötőút 1. harmadából – keresztezve a 8218 sz. főutat – Ászáron át a kerékteleki Neszkenyepusztá felé. Mennyi a realitása, vagyis mikorra tehető a megvalósításuk, illetve milyen az ütemezésük?

Sajnálatos, hogy a látnivalók, a turizmus útvonalainak célterületei közül kimaradt (?) Kincsem, vagyis a tradicionális lótenyésztés létesítményei, és rendezvényei a 3.12. melléklet szerint!

3. Összefoglalás

Javasolható, hogy a megye határát átszelő szerkezeti elemek (út, vasút, stb.) – átvéve az OTrT, illetve a szomszédos megyék terveinek elemeit – megjelenjenek a megye határán túl a terv adott mellékleteiben.

A teljes terv áttekintését követően csak dicsérhető az az erőfeszítés és tervezői munka, amik a megbízói igények figyelembevételével megmutatkoznak a megyei terv dokumentumaiban.

Kisbér 2020. február 28.

Babos István
Városi főépítész

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tájékoztatást elfogadja.